

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT KARIJOEN KUNNASSA

Sisällysluettelo

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavan muutoksen valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoitusten varaisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa olevaan l
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, rakennusluvan erityiset edellytyksen suunnittelutarvealueella
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 20 § Aloittamisoikeus
- 21 § Rakennuttajavalvonta
- 22 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 23 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 24 § Pelastuslain mukaiset tehtävät
- 25 § Viranomaistehtäviä aravalain sekä maaseutuelinkeinolain perusteella
- 26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 27 § Maksun suorittaminen
- 28 § Maksun palauttaminen
- 29 § Kokonaisalan laskenta
- 30 § Arvonlisäveron vaikutus
- 31 § Maksuperusteiden hyväksyntä ja voimaantulo

Hyväksytty: kunnanvaltuusto 15.11.2007

Voimaantulo: 1.1.2008

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVAN MUUTOKSEN VALVONTA (MRL) 125 §

2.1 Uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, maatilan tuotantorakennuksen tai näihin verrattava uudestaan rakentaminen

| | |
|--|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 80,00 € |
| Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |

2.2 Kohdan 2.1. mukaisten rakennusten lisärakentaminen sekä lämmitettävät erilliset talousrakennukset ja saunat

| | |
|--|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 80,00 € |
| Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |

2.3 Asuinrakennukseen tai vapaa-ajan asuntoon kuuluva lämmittämätön varasto/ talousrakennus tai maatilatalouden lämmittämättömät rakennukset sekä katokset

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 45,00 € |
| Lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan | 0,50 €/m ² |

2.4 Rivitalo- ja kerrostaloasuinrakennukset

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 120,00 € |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,50 €/m ² |

2.5. Liike- ja teollisuusrakennukset, teollisuusvarastot sekä julkiset rakennukset

| | |
|--|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 120,00 € |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan. | 1,50 €/m ² |

2.6 Muu rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 45,00 € |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 0,50 €/m ² |

2.7 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 80,00 € |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |

2.8 Vapaa-ajan asunnon lisärakentaminen tai uudestaan rakentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 80,00 € |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |

2.9 Rakenteeltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| Rakennusta/rakennelmaa kohti | 45,00 € |
| Lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 0,50 €/m ² |

2.10 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 50,00 € |
| Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 0,70 €/m ² |

2.11 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

| | |
|--|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 50,00 € |
| Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 0,55 €/m ² |

2.12 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

| | |
|--|-----------------------|
| Rakennusta kohti | 50,00 € |
| Lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 0,55 €/m ² |

2.13 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

| | |
|------------------|---------|
| Rakennusta kohti | 60,00 € |
|------------------|---------|

2.14 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

60,00 €

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

| | |
|-------------------|----------|
| Myönteinen päätös | 100,00 € |
| Kielteinen päätös | 60,00 € |

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

- a) Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/tarkastus** 60,00 €

4.1 Rakennusta tai toimenpidettä kohti, esim. rakennelma, yleisörakennelma, liikuteltava laite, erillislaitte, vesirajalaite, säilytys- ja varastointialue, julki-sivutoimenpide, mainostoimenpide, aitaaminen, kaupunkikuvajärjestely ja

huoneistojärjestely 60,00 €

**5 § ILMOITUSTEN VARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 129 §, MRA 62,63 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 60,00 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA

6.1 Rakennuksen tai sen purkaminen rakennusta kohti, ellei samassa yhteydessä myönnetä rakennuslupaa 60,00 €

6.2 Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely 40,00 €

7 § MAISEMATYÖLUPA

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide 70,00 €

7.2 Vähäinen maisematyölupa 40,00 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi.

Rakennusta kohti 70,00 €

Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,70 €/m²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §), RAKENNUSLUVAN ERITYISET EDELLYTYKSEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)

Poikkeuksen myöntäminen 150,00 €

Kielteinen päätös 50,00 €

Vähäisen poikkeuksen myöntäminen 50,00 €

Suunnittelutarvepäätös 70,00 €

Kielteinen päätös 50,00 €

10 § VOIMASSAOLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

| | | |
|-------------|---|----------|
| 10.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten | |
| | Rakennusta kohden | 50,00 € |
| | lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta m ² -maksusta | |
| | kuitenkin enintään | 170,00 € |
| 10.2 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten | 50,00 € |
| 10.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtoon muuttaminen | 50,00 € |

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

| | | |
|-------------|--|---------|
| 11.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 60,00 € |
| 11.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) | |
| 11.3 | Naapurussuhdelain mukainen katselmus (naapurussuhdelaki 19 §) | 80,00 € |

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

| | | |
|--|---|---------|
| | Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen, erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai hyväksynnän peruuttaminen | 30,00 € |
|--|---|---------|

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

| | | |
|--|--------------------|---------|
| | Lausunto tai arvio | 70,00 € |
|--|--------------------|---------|

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

| | | |
|-------------|--|----------------|
| 14.1 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset sekä tuotantorakennukset, lämpimät hallit tms. | 100,00 €/kerta |
| 14.2 | Erikseen merkittävä talousrakennus (esim. kalustosuojat, viljan- | |

| | | |
|-------------|--|----------------|
| | kuivaamot) sekä kesämökit | 60,00 €/kerta |
| 14.3 | Muu yli 600 m ² :n rakennus (esim. teollisuushalli) | 150,00 €/kerta |
| 14.4 | Rivitalot ja sitä suuremmat liike- ja asuinkiinteistöt | 150,00 €/kerta |
| 14.5 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen (esim. puutarhavajat tai vastaavat) | 30,00 €/kerta |

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus ja siinä joudutaan merkkkaus suorittamaan, maksu on puolet edellä mainituista, edellyttäen, että olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa (koskee molempia vaihtoehtoja)

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

| | | |
|-------------|--|----------|
| 15.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 150,00 € |
| 15.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite) | |
| | - rakennusrasitteen perustaminen | 150,00 € |
| | - rakennusrasitteen muuttaminen | 150,00 € |
| | - rakennusrasitteen poistaminen | 150,00 € |
| | - rasitejärjestely | 150,00 € |

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

Päätös 60,00 €

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 80,00 €

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta ja poistamisesta 50,00 €

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

| | | |
|-------------|---|---------|
| 19.1 | Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen kuultavaa kohti | 20,00 € |
| | Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen Lisäksi ilmoituskulut | 20,00 € |
| 19.2 | Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) | |
| | Hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kohti | 20,00 € |
| | Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus Lisäksi ilmoituskulut | 20,00 € |

20 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

| | |
|---|---------|
| Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 60,00 € |
|---|---------|

21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Päätös valvontasuunnitelmasta | 80,00 € |
|--------------------------------------|---------|

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 20 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

| | | |
|-------------|---|---------|
| 22.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämisspätös (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispätös (MRL 180.2 §) | 80,00 € |
| 22.2 | Ulkasakon asettamispätös (MRL 182.2 §) | 80,00 € |

| | | |
|-------------|---|---------|
| 22.3 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) | 80,00 € |
| 22.4 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) | 80,00 € |
| 22.5 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15 §) | 80,00 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

| | | |
|-------------|--|---------|
| 23.1 | Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun | |
| | Henkilömäärä enintään 100 | 40,00 € |
| | Henkilömäärä yli 100 | 60,00 € |
| 23.2 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erikseen annettavana päätöksenä | |
| | Henkilömäärä enintään 100 | 60,00 € |
| | Henkilömäärä yli 100 | 80,00 € |
| 23.3 | Kokoontumisalueiden tarkastus | |
| | Aluetta kohti | 80,00 € |

24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

| | | |
|-------------|---|---------|
| 24.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia) | |
| | Poikkeamispäätös | 80,00 € |
| 24.2 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 90,00 € |

25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN

PERUSTEELLA

| | | |
|-------------|---|---------|
| 25.1 | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | |
| | Asuinrakennukset | 45,00 € |
| | Tuotantorakennukset | 45,00 € |
| | Varastot ja muut rakennukset | 35,00 € |
| 25.2 | Asuntotuotantolain/maaseutuelinkeinolain tarkoittamat arvioinnit | |
| | Asuinrakennukset | 80,00 € |
| | Tuotantorakennukset | 70,00 € |
| | Muut rakennukset | 50,00 € |
| | Lausunnot | 50,00 € |

26 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

26.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa enintään 20 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu vaatavuus, suunnittelutarveratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

26.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat laittomasta tai luvanvaraisesta rakentamisesta tai siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

26.3 Eräntynyt maksu

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

27 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 26.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

28 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

28.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistele-
viin töihin ei ole ryhdytty.

28.2 Uuden luvan käsittely vanhan luvan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmis-
televiin töihin ei ole ryhdytty.

28.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautet-
taessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

28.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistele-
viin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

29 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 3.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

30 § ARVONLISÄVERON VAIKUTUS

Tässä taksassa olevat maksut ovat arvonlisäverottomia.

Arvioihin ja lausuntoihin (13 §) lisätään arvonlisäverolain mukainen arvonlisävero.

31 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on Karijoen kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.11.2007 ja ne tulevat voimaan 1.1.2008.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

: