

134 §

KAAVOITUSKATSAUS.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Viljo Kurvinen, puh. 06 2413 5900, sähköposti: etunimi.sukunimi@karijoki.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnanhallituksen johtosäännön 7a §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on laatia kerran vuodessa kunnan kaavoituskatsauksen.

Ehdotus:

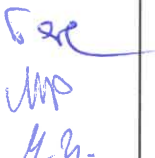
Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen **liitteen no 39** mukaisesti.

Kaavoituskatsauksesta ilmoitetaan kuten kunnan ilmoituksista valtuusto on päättänyt.

Kunnanhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

GSP
MP
K.Y.

KARIJOEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

(päivitys 30.04.2017)

A. Kaavoitustilanne 30.04.2017:

1. Maakunnan suunnittelu:

1.1. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Etelä-Pohjanmaalla suunnittelun perustana toimii vuonna 2014 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä **kaavaselostus** selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassaolevat maakuntakaavat

I vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, ja se täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja. I vaihemaakuntakaava sisältää kaksikymmentäkolme tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016. I vaihemaakuntakaava on tullut kuulutuksella voimaan.

II vaihemaakuntakaava

II vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016. Kaupan logistisesti edullinen sijoittuminen ja sujuvat liikennematkaiset ovat eheän yhdyskuntarakenteen perusedellytyksiä. Etelä-Pohjanmaalla etäisyydet ovat suuria ja yhdyskuntarakenne hajautunutta, joten kaupan tasapuolisen saatavuuden turvaaminen sekä toimiva liikenneverkko kaikilla alueilla on tärkeää. Kaupan palveluiden saatavuudelle on tärkeää myös elinvoimaisen keskusverkon säilyminen maakunnassa. Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä Etelä-Pohjanmaan kilpailukyvyille.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan voimassa oleva maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2003 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta ja Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan muutoksen 5.12.2006.

Valmistelussa olevat maakuntakaavat

Voimassa olevan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen on maakunnan toimintaympäristössä tapahtunut merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttavat alueiden käyttöön.

Energiantuotannon sekä luonto- ja kulttuuriympäristön muutosten arviointi on tullut ajankohtaiseksi. Lisäksi hallinnollinen toimintaympäristö on muuttunut. Maakunnassa on toteutunut useita kuntaliitoksia ja valtion aluehallintoa on uudistettu. Myös koulutuksen ja tutkimuksen rakenteet ovat muuttuneet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava uudistetaan vaiheittain. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan elokuussa 2016. Vaihemaakuntakaava I on hyväksytty maakuntahallituksessa ja vahvistamisesta ja voimaantulosta kuulutettu 22.11.2016. Valmistelussa olevan Vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojeleminen, bioenergiailaitokset, energiapuun terminaalit, kulttuurimaisemat ja puolustusvoimien alueet.

Lisätietoja:

<http://www.epliiitto.fi/maakuntakaavoitus>

2. Kunnan suunnittelu:

2.1. Yleiskaavat

1. Myrkyn osayleiskaava

29.10.1981 kunnanvaltuusto päätti, että Myrkyn taajamaan laaditaan osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyy ohjeellisena noudatettavaksi.

Myrkyn osayleiskaava käsittää koko Myrkyn kylän alueen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.06.1984 kaavan ohjeellisena noudatettavaksi.

2. Sahakankaan osayleiskaava

30.03.1999 kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laatimisen Sahakankaan teollisuusalueelle. Työ annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.04.2001 Sahakankaan osayleiskaavan. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena.

Kaava-alueen koko yht. 42,02 ha:

3. Paarmannivuoren osayleiskaava 2030

09.11.2000 kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laatimisen Paarmannivuorelle ja sen lähialueille.
01.03.2001 kunnanhallitus hyväksyi kaavan laatijaksi Plan-Ark Oy:n Vaasasta.

11.02.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi Paarmannivuoren osayleiskaavan 2030. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena.

Kaava-alueen pinta-ala on 40,67 ha.

4. Sahakangas etelä/Osayleiskaava 2020

Sahakangas etelä. Osayleiskaava 2020. Oikeusvaikutteinen, Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 28.04.2008 §14. Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

5. Lakiakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

CPC Finland Oy laatima Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2014. Alueelle on rakennettu kevään 2017 aikana kaavan sallimat kaksi tuulivoimalaa.

2.2. Asemakaava

2.2.1. Kirkonkylä:

Kirkonseudun asemakaava

Kirkonseudun rakennuskaavan uusiminen:
27.11.1996 kunnanhallitus teki päätöksen Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan siirtämisestä uudelle pohjakartalle. Samalla on tarkoitus tehdä eräitä kaavamuuutoksia. Työt annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan/kaavansiirron 16.12.1998 §47.

09.09.1999 Länsi-Suomen ympäristökeskus vahvisti Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanvaltuuston 16.12.1998 §47 päätöksen mukaisesti.

Kaava-alueen pinta-ala 99,94 ha.

Kaavaan on tehty useita tarkistuksia.

2.2.2 Sahakangas etelä/Asemakaava

Sahakangas etelä/Asemakaava.
Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 07.09.2010 §27.
Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

2.3. Rakennusjärjestys

12.05.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi uuden
Karijoen kunnan rakennusjärjestyksen.
Rakennusjärjestys tuli voimaan 01.06.2003.

B. Kaavoitustoimenpiteet vuonna 2017-2020:

1. Maakunnan suunnittelu:

1.1. Maakuntakaava

Katso edellä kohta 1.

Lisätietoja:

<http://www.epliiitto.fi/maakuntakaavoitus>

2. Kunnan suunnittelu:

2.1. Yleiskaavat

Perkiön tuulivoimapuiston osayleiskaava

OX2 Wind Finland Oy:n toimeksiannosta suunnitteilla on Perkiön tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen Hautamäen-Perkiön alueelle. Tavoitteena on luoda edellytykset enintään 9 tuulivoimalaa käsittävän tuulipuiston rakentamiselle. Tuulipuiston yhteenlaskettu teho tulisi olemaan alle 30 MW.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 30.05.2014-24.06.2014.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävänä

29.01.2015 – 02.03.2015.

Kaavoituksen mahdollinen jatko selviää sen jälkeen, kun uusiutuvan energian tulevasta tukijärjestelmästä on tehty päätöksiä.

Kakkorin tuulivoimapuiston osayleiskaava

OX2 Wind Finland Oy:n toimeksiannosta suunnitteilla on Kakkorin tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen Luhtainmäen-Kakkorin alueelle. Tavoitteena on luoda edellytykset enintään 9 tuulivoimalaa käsittävän tuulipuiston rakentamiselle. Tuulipuiston yhteenlaskettu teho tulisi olemaan alle 30 MW.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 30.05.2014-24.06.2014.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävänä 29.01.2015 – 02.03.2015.

Kaavoituksen mahdollinen jatko selviää sen jälkeen, kun uusiutuvan energian tulevasta tukijärjestelmästä on tehty päätöksiä.

Rajamäenkylän tuulivoimaosayleiskaava

OX2 Wind Finland Oy:n toimeksiannosta suunnitteilla on tuulivoimapuiston rakentaminen Karijoen ja Isojoen Hirviharjun-Oivarin alueelle, noin 19 km Kristiinankaupungista itään. Kaava-alueiden kokonaispinta-ala on 9734 ha. Suunnitelman mukaan tuulipuisto koostuu 83 tuulivoimalasta, joista Karijoen puolella olisi 17. Voimaloiden enimmäiskorkeus olisi 230 metriä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 28.03.2014-22.04.2014.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävänä 15.10.2015 – 25.11.2015.

Kaavoituksen mahdollinen jatko selviää sen jälkeen, kun uusiutuvan energian tulevasta tukijärjestelmästä on tehty päätöksiä.

2.2. Asemakaava

Karijoen Kirkonseudun rakennuskaava

Suunnitteilla on kaavan ajantasaisuusselvitys v. 2017-2018.

2.3. Rakennusjärjestys

Kunnanhallitus on 21.5.2015 päättänyt antaa teknisen toimen/rakennusvalvonnan tehtäväksi valmistella rakennusjärjestyksen uusimista. Asia on valmisteilla ja uusi rakennusjärjestys valmistunee vuoden 2018 aikana.