

Asemakaavamerkinnot.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa teollisuuden lisäksi sijoittaa energiahuollon edellyttämät puistomuuntajat ja sähköjohdot sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia liiketiloja enintään 20 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa teollisuuden lisäksi sijoittaa energiahuollon edellyttämät puistomuuntajat ja sähköjohdot sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia liiketiloja enintään 20 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä ja niitä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

EV-1

Suojaviherialue. Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puuston säilymisestä.

EN-1

Energiahuollon alue. Alueella saa sijoittaa myös teholtaan enintään 3 MW kaukolämpölaitoksen sekä sen toiminnan edellyttämiä toimisto-, huolto-, varasto- ja muita vastaavia tiloja. Kaukolämpölaitoksen polttoaineena saadaan käyttää kevyttä ja raskasta polttoöljyä sekä kiinteää polttoainetta ja kaasua. Savupiipun pituus saa olla enintään 40 metriä. Kaukolämpölaitoksen polttoaineen purkupaikka tulee sijoittaa rakennusten sisätilaan sekä suojata ja rakentaa siten, ettei ympäristölle aiheudu pölyhaittoja polttoainetta purettaessa. Alueella harjoitettavasta toiminnasta syntyvä tuhka, lietteet ja muut ongelmajätteet on varastoitava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ja ne on tarvittaessa toimitettava kunnan osoittamaan ongelmajätteiden vastaanottopisteeseen. Siirtämistä odottava aines on varastoitava rakennuksen sisätilassa tiivispuhaisella tai muulla vastaavalla alustalla.

ENT/kem-1

Energiahuollon sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös biokaasua ja kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen sekä lietteen ja prosessivesien käsittely- ja varastoaitaita. Energiantuotannon enimmäisteho saa olla 2 MW. Alueelle saa lisäksi sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liiketiloja enintään 5 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä merkitystä teollisuuden ja asutuksen välisenä suojavyöhykkeenä. Alue ja sen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen metsänhakuu- ja hoitotoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet ovat sallittuja vain MRL 128 §:ssä tarkoitetun luvan nojalla sekä hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti ja siten, että alueen merkitys teollisuuden ja asutuksen välisenä suojavyöhykkeenä otetaan huomioon.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

52 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

TIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30% Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(18 m) Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

- - - - - Rakennusala.

- - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa nestelannoitesäiliöitä.

■ Istutettava alueen osa.

— Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, k=kaasujohto, z=sähköjohto j=viemärijohto

↓ Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

s-11 Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Erityisesti isot haapapuu ja pesimispuut on säilytettävä.

● Liito-oravan merkityksen puun likimääräinen sijainti.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset.

KATTO

- Pinnoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia.
- TY-1-korttelialueilla rakennusten kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen ja vähintään 25 astetta.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.

RAKENNUKSET, SEINÄT, TOIMINTA, HULEVEDET

- TY-1-korttelialueilla rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin sekä värisävyn on oltava alueittain yhtenäinen.
- TY-1- ja T-1-korttelialueilla rakennusten julkisivujen väreinä on käytettävä punaisen, ruskean, harmaan tai empiiren vaaleita värisävyjä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Kortteleihin 51-56 rakennettavien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 35 dB(A).
- Mikäli yrityksellä on tontille sijoitettava oma energialaitos tai nestemäisten polttoaineiden tai muiden kemikaaloiden säiliöitä, ne on turvallisuuden varmistamiseksi sijoitettava tontilla erilleen ja riittävän etäälle muista rakennuksista.
- Alueelle sijoitettavien nestemäisten polttoaineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-aittaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttoaineen määrä. Kiinteän polttoaineen varastot on sijoitettava sisätiloihin.
- Toiminnot, joiden toiminta vaatii ympäristönsuojelulain 1 § ja ympäristönsuojeluasetuksen 28 § 1 momentin mukaisen ympäristöluvan, on sijoitettava niin, että kahden erillisen toimintayksikön (yrityksen) väliin sijoittuu katu tai vähintään yksi tontti, jossa oleva toiminta ei edellytä sanottua ympäristöluvaa.
- Korttelien sade- ja hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuosiin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikennealueeksi tai varastoalueeksi on säilytettävä luonnontilaisena tai istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 170-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita, joka on tyypiltään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

AUTOPAIKAT

- Teollisuuskortteleissa ja energiahuollon korttelialueilla tulee olla vähintään 1 autopaikka työntekijää kohti sekä lisäksi liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka 50 k-m2 kohti.

KARIJOKI

Sahakangas Etelä

ASEMAKAAVA

Korttelit 51-56 sekä maa- ja metsätalous-, puisto-, jalankulku-, katu- ja liikennealueet.

1 : 2000

Plan-Ark Oy
insinööri- ja arkkitehtitoimisto
Hämeentie 19 E, 65100 VAASA, puh. 3172000

Matti Mäkelä

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI

3.5.2010

